

ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 30 ЯНУАРИ 2024 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 4/

ТОЧКА ПЪРВА

- 1.22.** Разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори ПИ 83497.50.23, ПИ 83497.50.27, ПИ 83497.50.42 по КKKP на с.Шумата, Община Севлиево, едновременно с разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 83497.50.90 – „Гробищен парк“ с цел разширението му и обединяването му в един общ имот с ПИ 83497.50.23, ПИ 83497.50.27 и ПИ 83497.50.42 по КKKP на с.Шумата и промяна предназначението на имотите

Докладва: д-р Иван Иванов

РЕШЕНИЕ № 068

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.134, ал.3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 109, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл.17а и чл.40, ал.1, т.3 от Закона за опазване на земеделските земи и реда по чл.40 и чл.41 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет – Севлиево

- РАЗРЕШАВА** изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 83497.50.23, 83497.50.27 и 83497.50.42 по КKKP на с. Шумата, Община Севлиево.
- РАЗРЕШАВА** изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 83497.50.90 - „Гробищен парк“, с цел разширението му и обединяването му в един общ имот с ПИ 83497.50.23, 83497.50.27 и 83497.50.42 по КKKP на с. Шумата и промяна предназначението на имотите.
- ОДОБРЯВА ЗАДАНИЯ** по чл.125 от ЗУТ.

На основание чл.124б от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление, поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

брой на общинските съветници	Присъст- вали	“За”	“Против”	“Възд.се”
29	29	29	няма	няма

Гласуването е поименно

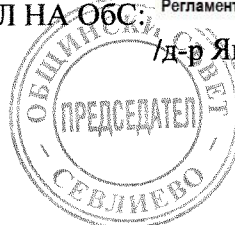
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА
Мл.експерт „Обс : /Р.Димова/

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/д-р Явор Памукчиев/



Съставил:

На основание чл.125, ал.1 от Закон за устройство на територията, съгласно разпоредбата на чл.125, ал.2 от същия закон и чл.3, ал.2 от Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове

от:

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Булстат:

000215889

Представявано от:

Д-Р ИВАН ИВАНОВ - КМЕТ

Адрес

Област Габрово, Община Севлиево, гр.Севлиево, п.к.5400, пл. Свобода №1

Възложител по смисъла на чл.135, ал.1 във връзка с чл.131, ал.1 от ЗУТ

съгласно:

Документи за собственост: Актове за частна общинска собственост: №7321 от 28.07.2021г., № 7685 от 24.03.2023г., № 7322 от 28.07.2021г., Акт за публична общинска собственост №3380 от 14.12.2005г. за ПИ 83497.50.90.

Одобрено:

се състави настоящото

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

За изработване на:

Подобен устройствен план – План за застрояване

За:

поземлен имот с пл. № и / или УПИ	ПИ 83497.50.23, ПИ 83497.50.27, ПИ 83497.50.42 и ПИ 83497.50.90 по КKKP на с. Шумата, Община Севлиево	
от кв.		
по плана на:	с. Шумата	Област Габрово

I. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Частичното изменение на Подобен устройствен план – План за застрояване за ПИ 83497.50.23, 83497.50.27, 83497.50.42 и 83497.50.90 по КKKP на с. Шумата има за цел да се образува нов поземлен имот който да се обособи от всички изброени поземлени имоти.

Подобният устройствен план – План за застрояване да се изработи на основание чл.134 ал.1 и ал.2 от ЗУТ и следва да създаде необходимата планова основа за реализиране на бъдещи инвестиционни намерения на територията на новообразувания урегулиран поземлен имот с цел разширяване на гробищен парк на с. Шумата, който в момента се намира в ПИ 83497.50.90.

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Поземлен имот 83497.50.90 с площ **7285** към настоящия момент е отреден за „Гробищен парк“ на с. Шумата.

Поземлени имоти с идентификатори 83497.50.23, 83497.50.27, 83497.50.42 по КKKP на с. Шумата представляват земеделски територии - ниви съгласно действащ Общ устройствен план (ОУП) на Община Севлиево.

Поземлен имот 83497.50.23 по КKKP на с. Шумата представлява Земеделска територия, НТП: Нива, Пета категория с площ 1183 кв. м,

Поземлен имот 83497.50.27 по КККР на с. Шумата представлява Земеделска територия, НТП: Нива, Пета категория с площ 1447 кв. м.

Поземлен имот 83497.50.42 по КККР на с. Шумата представлява Земеделска територия, НТП: Нива, Пета категория с площ 1939 кв. м.

III. ОБХВАТ НА ПРОЕКТА

Частичното изменение на Подобен устройствен план – План за застрояване за ПИ 83497.50.23, 83497.50.27, 83497.50.42 и 83497.50.90 по КККР на с. Шумата, следва да се изработи в части и да обхваща План за застрояване, във фаза предложение и окончателен проект.

Проектът да обхваща изработване на ЧИ на ПУП – ПЗ, съгласно чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, във връзка с разпоредбата на чл.112, ал.1 от същия закон, с който:

- Да се обединят **ПИ 83497.50.90** с площ **7285 кв.м**, **ПИ 83497.50.23** с площ **1183 кв.м**, **ПИ 83497.50.27** с площ **1447 кв. м**, **ПИ 83497.50.42** с площ **1939 кв.м** по КККР на с. Шумата в един нов Поземлен имот с обща площ **11 854 кв.м**.

- След образуването на новия Поземлен имот, същият да се отреди за Гробищен парк.

- Да се обозначат в графичната част минималните разстояния от 3/три/ метра до страничните граници на поземления имот, в съответствие с разпоредбата на чл.35, ал.2 от ЗУТ;

- Да се смени предназначението на земеделската територия включена в обхвата на плана;

- Да се конкретизира устройството и застрояването в новообособения Поземлен имот, за който е отреден нов поземлен имот за Гробищен парк от по КККР на с. Шумата, като се определят показатели за застрояване както следва:

ПИ с НТП: „Гробищен парк“ по КККР на с. Шумата

Устройствена зона:	Оз – Озеленени територии
Конкретно предназначение на имота:	За Гробищен парк
Коефициент на интензивност на застрояване :	до 0,1
Височина на основното застрояване:	до 7 м
Плътност на застрояване:	до 1%
Озеленяване:	не по малко от 20%
Начин на застрояване:	е

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ, ПРОЕКТАНТИТЕ И КРАЙНИЯ ПРОДУКТ

При изготвяне на проектната документация следва да бъде спазена нормативната уредба на Република България, включително Закон за устройство на територията; Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; Наредба №8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Изисквания към проектантите:

Подробните устройствени планове да се разработят и авторизират от правоспособни проектанți по чл.229, ал.1 от ЗУТ и чл.7 от Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.

Изисквания за представяне на крайния продукт:

Изготвената проектна документация следва да бъде представена на възложителя на хартиен носител в три комплекта и един в цифров.

IV. СРОК, ФАЗА И ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТА

Подробен устройствен план – ПЗ, да бъде изработени в срок от 30 дни след допускане и одобряване на техническото задание.

Към ПЗ да бъде приложен доклад за проучвания на терена, част: „Инженерногеоложки проучвания“.

Разработка да се изработи на два етапа, както следва:

- Проектното предложение за Подробен устройствен план – План за застрояване;

- Подробен устройствен план – ПЗ, които да се изработи след разрешение за изработване от Общински съвет - Севлиево, съгласно разпоредбата на чл.124а, ал.1 от ЗУТ.

